

# ДОГОВОР

№ 264/17.09.2020г.

Днес, ~~.....~~ 17.09. 2020 г., в гр. Габрово, между:

**ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, ул. "Хаджи Димитър" № 4, ЕИК: 000210319, представлявано от проф. д-р инж. Илия Железаров – ректор, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**АРК ПРОЕКТ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. Чардафон №17, ЕИК: 107583827, представлявано от инж. Румен Матов - управител, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,  
(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“),

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 79 от 06.08.2020г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по обществена поръчка с предмет **Проектиране на СМР по три обособени позиции: Обособена позиция №1: Проектиране на СМР на обект „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“; Обособена позиция №2: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“; Обособена позиция №3: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“**, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** Предметът на настоящия договор е **Проектиране на СМР по три обособени позиции: Обособена позиция № 1 Проектиране на СМР на обект „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“**, съгласно Технически спецификации, Ценово предложение и Предложение за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Изпълнението включва: Изготвяне на работен проект.

## II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 2.** Цена за изпълнението на настоящия договор е в размер на **11 990 лв. /единадесет хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС или 14 388 лв. /четирнадесет хиляди триста осемдесет и осем лева/ с ДДС.**

**Чл.3.** Всички разноси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

**Чл. 4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по настоящия договор в срок до 30 (тридесет) дни, след съгласуване и одобряване на работния проект от Община Габрово по всички части на проектиране и представяне на фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по банкова сметка на Изпълнителя с БИК: FINVBGSF, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БА

**Чл. 5** За извършване на плащанията Изпълнителят представя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Технически университет - Габрово

Адрес: ул. Хаджи Димитър №4

БУЛСТАТ: 000210319

МОЛ:

Получил фактурата: .....

Номер на документа, дата, място

### **III. НАЧАЛО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл.6 (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.

(2) Срокът за изготвяне на работния проект е **60 /шестдесет/ календарни дни** от подписване на настоящия договор и приключва с предаване на работния проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Предметът на договора се счита за изпълнен на датата, на която работния проект е одобрен от Община Габрово.

### **IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл.7. (1)** В срока по чл. 6, ал.2 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работния проект:

а) на хартиен носител – 4 бр. оригинални екземпляра (вкл. за всяка проектна част обяснителна записка, чертежи и КСС);

б) в електронен формат - 2 бр. диск (за графичните материали - .dwg или pdf, за сметките - .xls, за записки - .doc)

Електронният формат трябва да съответства напълно на хартиения. Предаването се извършва с прямо-предавателен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или оправомощено от него лице и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случаите, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, дава писмени предписания за корекции и допълнения, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отрази в 5 /пет/ дневен срок от уведомяването му.

(3) Работният проект се счита за приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол без забележки.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да приеме работния проект без забележки;
2. Да не приеме работния проект и да определи срок за доработване, ако пропуските и недостатъците са отстраними;
3. Да откаже приемането поради съществени неотстраними пропуски и недостатъци
4. Да прекрати договора.

(5) За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;
4. да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
5. да развали този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
2. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обектите;
3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност;
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;

2. да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на услугата, предмет на настоящия договор.

3. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата информация и документи преди започване на работа по настоящия договор.

4. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни проектирането, предмет на настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията, определени в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Да представи в договорения срок резултатите от своята работа.

3. При отправени забележки към работния проект от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани недостатъците в 5 /пет/ дневен срок от уведомяването му.

4. Да отговаря за съответствието между отделните части на проекта.

5. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това.

6. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

7. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно сроковете и условията, предвидени в него.

9. За своя сметка да освободи от отговорност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от всички правни действия и иски на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършването на услугите, включително нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, включително авторски права.

10. Да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка Професионална отговорност в проектирането и строителството за целия период на договора.

## **VII. ГАРАНЦИЯ, ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция в размер на 5% (пет процента) от стойността на Договора по чл. 2 или сумата от 599,50 лв.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документи за внесена гаранция към датата на сключването му.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избира формата на гаранцията измежду една от следните: парична сума внесена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; банкова гаранция; или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **Чл. 13. Изисквания по отношение на гаранциите**

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Банка ДСК ЕАД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 30 /тридесет/ дни.

(3) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(4) Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 / тридесет/ дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка.

(6) Застраховката следва да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **Чл. 14. Задържане и освобождаване на гаранцията**

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията в 30-дневен срок от датата, на която работния проект е одобрен от Община Габрово.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

(4) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа от сумите по гаранцията суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 15. (1)** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 16.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на договорената дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от Цената по договора.

**Чл. 17.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл.87 от ЗЗД, същият дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 18.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 19.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 20 (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

## **X. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** Настоящият договор се изменя само при условията на чл.116 от ЗОП.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 22 (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с 15-дневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи неустойки, лихви и/или пропуснати ползи;

**Чл. 23. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че същият е допуснал отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 25.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

## ХП. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 26. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

**Чл. 27.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 28. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета



на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по т. 2 или т. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него дружества и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

**Чл. 30.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 31.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 32. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 33.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 34. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **Възложителя:**

Адрес за кореспонденция: гр. Габрово, ул. Хаджи Димитър №4

Тел.: 066 800244

Факс: 066 801155

e-mail: [izhel@tugab.bg](mailto:izhel@tugab.bg)

Лице за контакт: проф. д-р инж. Илия Железаров - ректор ТУ-Габрово

2. За **Изпълнителя:**

Адрес за кореспонденция: ул. „Николаевска” №7

Тел.: +359 66 80 52 50

e-mail: [arkprojekt@gmail.com](mailto:arkprojekt@gmail.com)

Лице за контакт: Румен Матев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 35. (1)** Този Договор се сключва на български език.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негови представители или служители, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 36.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 37.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 38.** От страна на Възложителя контрол по изпълнение на настоящия договор се изпълнява от инж. Даниел Петров – Ръководител АСС.

**Чл. 39.** Този Договор се състои от 16 (шестнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 40.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на **Изпълнителя**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **Изпълнителя**;

Приложение № 4 – Гаранция..... *платенно наредено*.....

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**РЕКТОР НА ТУ – ГАБРОВО:**

.....  
/ПРОФ. Д-Р ИИЖ

**ФИНАНСОВ МЕНИ**

.....  
/М. ГУГУШЕВА/

**ЮРИСТ:**..... *М. Христова*.....

**инж. Даниел Петров – ръководител АСС**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**РЕКТОР НА ТУ – ГАБРОВО:**

.....  
/.....ност/

.....  
"АРК ПРОЕКТ" ООД  
ГАБРОВО

---

## ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**предмет на обществената поръчка:  
Проектиране на СМР по три обособени позиции:**

**Обособена позиция №1: Проектиране на СМР на обект „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“**

**Обособена позиция №2: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“**

**Обособена позиция №3: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“**

#### **Описание на поръчката**

Обхватът на обществената поръчка включва изготвяне на инвестиционни проекти по приложимите части от техническата спецификация на три обекта по обособени позиции:

**1. „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“** - част от територия с идентификатор 14218.514.5 в обхват около 12 000 кв.м., административен адрес: гр. Габрово, ул.„Д-р Илиев–Детския” № 3.

**1. „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“** – битова сграда, с административен адрес: гр. Габрово, ул. „Д-р Илиев-Детския“ № 5, РЗП 295 кв. м.

**3. „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“** – сграда с административен адрес: с. Поток, община Габрово, с идентификатор 59327.652.2.1 в ПИ 59327.652.2 по КККР на с. Поток, РЗП 515 кв. м.

#### **Цел на обществената поръчка:**

С настоящата обществена поръчка се цели да се изберат изпълнители (проектанти), на които да се възложи проектиране на приложимите части на строителните инвестиционни проекти.

## **Място и срок за изпълнение на поръчката**

**Срок за изготвяне на работни проекти:**

### **По обособена позиция №1**

#### **Срок за изготвяне на работен проект:**

Следва да бъде не по-дълъг от **60 /шестдесет/ календарни дни.**

Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

**Срокът за проектиране** започва да тече от датата на сключване на договор и приключва с предаване на работния проект на Възложителя.

### **По обособена позиция №2**

#### **Срок за изготвяне на работен проект:**

Следва да бъде не по-дълъг от **120 /сто и двадесет/ календарни дни.**

Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

**Срокът за проектиране** започва да тече от датата на сключване на договор и приключва с предаване на работния проект на Възложителя.

### **По обособена позиция №3**

#### **Срок за изготвяне на работен проект:**

Следва да бъде не по-дълъг от **120 /сто и двадесет/ календарни дни.**

Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

**Срокът за проектиране** започва да тече от датата на сключване на договор и приключва с предаване на работния проект на Възложителя.

**Място на изпълнение:**

**По обособена позиция №1 – гр. Габрово**

**По обособена позиция №2 – гр. Габрово**

**По обособена позиция №3 – с. Поток, община Габрово**

## ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

**Обособена позиция №1 - Проектиране на СМР на обект „Благоустрояване на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“**

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ЦЕЛИ**

Теренът обект на проектиране представлява част от УПИ II-за ВУЗ от кв.70 по плана на Борово-Велчевци-Технически университет Габрово. По одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово теренът е част от ПИ 14218.514.5. В него са разположени 14бр.сгради на Технически университет, като 2 от сградите са основните корпуси на ТУ. ПИ 14218.514.5 има площ от 56 491кв.м. В непосредствена близост се намират студентските общежития /сгради на бившата „Партийна школа” /понастоящем ползвани от ТУ.

През територията преминава къса пешеходна връзка от основните корпуси на ТУ към студентските общежития. Територията в непосредствена близост до учебния корпус с идентификатор 14218.514.5.1 е благоустроена. Има изграден паркинг, тротоари и зелени площи.

Извън горепосочения обсег са амортизирани всички пешеходни пространства, стълби и площадки. Растителността се нуждае от цялостно саниране.

Необходимо е увеличаване на местата за паркиране с изграждане на още един паркинг или разширяване на съществуващия, с нужния транспортен подход към него.

### **2. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА**

Работният проект се разработва за част от територия на ПИ 14218.514.5 в обхват около 12 000кв.м. /територията е показана на приложена скица/

Съгласно действащият ПУП за територията имотът попада в УПИ II-за ВУЗ от кв.70 плана на кв.Борово Велчевци.

По кадастрална карта представлява ПИ 14218.514.5, със статут на публична държавна собственост.

Границите на територията в обхвата на проекта са отразени на скица.

### **3. ИЗХОДНИТЕ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

- Акт за публична държавна собственост №2430/12.04.2016г.;
- Извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Габрово;
- Виза за проектиране от 16.04.2020г.

### **4. ПРОБЛЕМАТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА**

#### **4.1. НАЛИЧНА УСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА**

Имотът попада в ПУП – ПРЗ за кв.Борово-Велчевци.

Устройствена зона-Обществено обслужване Оо;

Начин на застрояване-свободно, комплексно;

Характер на застрояване-средно;

Максимална плътност на застрояване-40%;

Максимална интензивност на застрояване- Кинт.-1,2;

Минимална озеленена площ-40%;

## 4.2. ТЕРИТОРИАЛНА И ФУНКЦИОНАЛНА ПРОБЛЕМАТИКА

### Комуникационни връзки:

- Пешеходен достъп до имота има от ул. „Д-р Илиев Детския“. Най-късата връзка се осъществява от голямо стълбище, следващо терена и достигащо до студентските общежития. Стълбището се нуждае от ремонт.
  - Транспортният достъп е благоприятен – ул. „Д-р Илиев Детския“.
  - Паркиране – в непосредствена близост до учебния корпус с идентификатор 14218.514.5.1 има изграден паркинг, който е недостатъчен. Необходимо е увеличаване на местата за паркиране с изграждане на още един паркинг или разширяване на съществуващия, с нужния транспортен подход към него.

### Инфраструктурното осигуряване

- ВиК – мрежата е съществуваща. Следва да се реши отвеждането на повърхностните води.
- Електроенергийно осигуряване – Следва да се предвиди външно осветление на територията.

### Зелена система

Част от територията е заета с едроразмерна дървестна растителност и храсти. Едроразмерната растителност от първоначално подбраните и подходящи видове е запазена до голяма степен, но се нуждае от саниране. Храстите, тревните и цветни площи се нуждаят от основно прочистване и ново засаждане с подходящи видове.

### Парково оборудване

В момента такава липсва. Организирането и оформянето на различни площадки и зони, както и цялостното парково обзавеждане и оборудване е задача за настоящия проект.

## 4.3. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ПРОЕКТА

Целта на проекта е планиране благоустрояването на територията, включващо цялостното ѝ осъвременяване и реконструкция.

Предмет на интервенция са алейната мрежа, зелената система, паркообразуващите елементи, съоръжения, нов паркинг и достъп към него както и инфраструктурното осигуряване. За целта е необходимо да се ползват площите, свободни от растителност. Цялостно саниране на растителността.

### 4.3.1. Спазване законовите разпоредби:

- Закон за устройство на територията и всички свързани с него норми, приложими за обекта и дейностите, които ще се развият и осигуряващи условията, обобщени в чл. 169 от ЗУТ;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Правила за приемане на паркове и градини (публ., БСА, бр. 8 от 1987 г.);
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба №4/2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията и конкретната проблематика;

#### 4.3.2. Проектът трябва да даде решения за:

- **Благоустройство на територията**, в т.ч. интересни предложения за архитектурни и паркоустройствени детайли, както и подбор на качествени и естетични материали ;
- **Инфраструктурно осигуряване** - захранване и вътрешна мрежа, както следва:

Паркиране и автомобилен достъп - да се предвидят максимален брой възможни паркоместа.

Водоснабдяване и канализация - анализ на съществуващото и планиране на ново, съобразно новопредвидените дейности.

Важен проблем за решаване е и този за отводняването на повърхностните води.

Електрозахранване - ревизия на съществуващото и планиране на ново.

Осветление - важна задача е ново парково осветление. Трябва да се осигури задължително осветяване на главните пешеходни алеи, зоните за отдих и входни/изходните зони. Осветлението трябва да бъде освен практично, така и естетическо. Изисква се прилагането на енергоефективни решения и с възможности за автоматизиран контрол и промяна на режима;

Поливна система-за поддържане на зелената система е необходимо предвиждане на поливна система.

- **Оригинални пространствени решения и иновативни предложения за оформяне на територията** (напр. интересни елементи на градското обзавеждане, ландшафтни тематични групи и кътове за отдих, настилки, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.).

- **Проектни мерки за изграждане на парковата зона на територията:**

- преглед и основно прочистване на растителността,
- възстановяване на алейната мрежа с поне два вида настилки според комуникационната логика – с трайна (асфалтова или др. монолитна) настилка или естествено третирана (затревени пътеки, каменни павета или др.), вкл. пешеходни;
- доставка и монтаж на пейки, перголи, беседки, кошчета за отпадъци и др. подвижни/демонтируеми паркови елементи;
- оформяне на кътове за отдих – в зоните на свободни от растителност кътове;
- реставрация на съществуващи и изграждане на нови подпорни стенички, охранны парапети, стълбища и др.;
- парковото осветление – ревизия на захранването и предвиждане на ново парково осветление;
- различни тематични кътове, площадки и зони;
- оформяне на цветни кътове;
- поливна система.



## 5. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ

- **работен проект**

## 6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

### **Работен проект:**

Проектът да съдържа графични и текстови материали /в цифров и графичен вид/, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части, както следва:

- **Архитектура-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 8 (осма) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Паркоустройство и благоустройство-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 15 (петнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Да се извърши заснемане и картотекиране на съществуващата растителност.
- **Геодезия-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 16 (шестнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа и геодезическо заснемане
- **Конструктивна-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Електрическа-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Водоснабдяване и канализация-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Пожарна безопасност-** текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №Из-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- **План за безопасност и здраве-** текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
- **План за управление на строителните отпадъци** – текстова и графична част, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012)
- **Проекто-сметна документация – подробни количествени и количествено-стойностни сметки**

Обобщена количествена и количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвени при ползване на

програмен продукт по изрично изискване на Възложителя. Подробните КС и КСС следва да бъдат представени на хартия, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Проектните решения да са взаимно съгласувани по части и указани в конкретни детайли за възловите части, засягащи обвързани решения от различни части на инвестиционния проект;

Документацията да се предаде:

- на хартиен носител – 4 екземпляра,
- на електронен носител – 2 бр. във формати: за графичните материали – задължително DWG и PDF, за сметките – Excel, за записки – Word.

## **Обособена позиция №2 - Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“**

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ЦЕЛИ**

Обектът на проектиране представлява битова сграда с идентификатор 14218.514.6.3 в ПИ 14218.514.6 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово. В имотът са разположени 3бр.сгради на Технически университет. ПИ 14218.514.6 има площ от 12 190 кв.м. В непосредствена близост се намират 2 от основните учебни корпуси на ТУ. Сградата е масивна едноетажна със сутерен с ЗП=162кв.м и РЗП=295кв.м.

Необходимо е да се извърши основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на сградата. Да се изпълни реконструкция и преустройството ѝ за офиси.

Целта е създаване на проектна документация освен за основен ремонт и осъвременяване на обекта, но и адаптирането му за нова функция, а именно за офиси.

### **2. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА**

Работният проект се разработва за сградата с идентификатор 14218.514.6.3 по одобрената кадастрална карта на гр.Габрово.

Съгласно действащият ПУП за територията имотът попада в УПИ II-за ВУЗ от кв.70 по плана на Борово-Велчевци-Технически университет Габрово. Теренът и сградата са на Технически университет Габрово.

По кадастрална карта сградата е с идентификатор 14218.514.6.3, със статут на публична държавна собственост.

### **3. ИЗХОДНИТЕ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

- Акт за публична държавна собственост №1770/22.12.2008г.;
- Извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Габрово;
- Виза за проектиране от 16.04.2020г.

### **4.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Сградата е ситуирана в имот от 12 190 кв.м. в северната му част. Застроената площ е 162кв.м., разгънатата застроена площ - 295кв.м.

Сградата е едноетажна, със сутерен. Основният вход е от юг, състои се от различни по големина стаи, коридори, тоалетни и стълбище. В сутерена са разположени 5бр. стаи и тоалетна. На етажа са разположени 5бр.стаи, склад, 2бр.тоалетни и баня. Сутеренът и етажът са свързани със стоманобетонова стълба. Покривът е скатен с дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Покривът е в добро състояние,

тъй като преди няколко години е извършван ремонт. Подпокривното пространство е неизползваемо. Сградата е с носещи тухлени зидове, с дървена покривна конструкция, стъпваща на тухлени зидове. Междуетажната подова конструкция е стоманобетонена и същата се нуждае от съниране, тъй като има видима армировка с нарушено бетоново покритие. В сутерена има следи от проникнала влага.

Прозорците са дървени, двукатни, отваряеми. Вратите са таблени. Вратите и прозорците се нуждаят от пълна подмяна. Фасадното оформление на сградата е сравнително семпло, с каменен цокъл. Обрушени са външни и вътрешни мазилки.

Окола сградата е изпълнена настилка от тротоарни плочи и същата се нуждае от ремонт.

## **5.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА**

### **5.1.ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ**

С преустройството на сградата в Офиси, да се организира подходяща, архитектурно-достъпна и комфортна среда за оползотворяване максимално на съществуващите помещения.

В зависимост от възможността за конструктивна намеса, да се обособят следните помещения и сектори с относителна самостоятелност при ползването:

- ✓ Офисни помещения. По възможност да няма преходни помещения;
- ✓ Санитарни възли /архитектурно достъпни/;
- ✓ Обслужващи и складови помещения;
- ✓ Вертикални и хоризонтални комуникации;
- ✓ Технически помещения – инсталационни и др. необходими.

### **5.2.ФАСАДИ**

Да се запазят фасадите на сградата.

### **5.3. ИНСТАЛАЦИОННИ И ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ**

Да се разработи инвестиционен проект, с които ще се предвиди необходимото преустройство и инсталационна обезпеченост за новата функция на сградата, както и всички необходими мерки свързани с икономията на енергия и изграждане на достъпна архитектурна среда, в съответствие с действащата нормативна уредба.

#### **част „Електрически инсталации”**

При изготвяне на работния проект да се спазват указанията в действащите нормативни документи. Електрическата част на проекта е необходимо да обхваща разработване на следните видове електрически инсталации и системи:

Силнотокови електроинсталации, вкл. Ел.захранване на сградата; Ел.табла; Осветителна инсталация; Силова инсталация; Заземителна инсталация; Мълниезащитна инсталация;

Слаботокови електроинсталации и системи, вкл. Компютърна система; Пожароизвестителна инсталация; Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система; TV антенна инсталация

Мрежова връзка с Интернет и с учебния корпус в непосредствена близост, Мрежов комутатор

WiFi Access Point's (безжични точки за достъп) за сградата.

- Силнотокови електроинсталации

Електрозахранването на сградата е съществуващо. При необходимост да се подмени електрическата инсталация за целия обект, съгласно изискванията на действащата

нормативна база. Проектът да се съобрази с предписанието, получено от електроразпределителното дружество. Да се предвиди отделен електромер за вторично мерене.

Ел.табла - Да се предвиди главно разпределително табло за цялата сграда и разпределителни табла по преценка на проектанта.

Осветителна инсталация - Осветителните показатели да съответстват на действащия стандарт по осветление. В сградата е необходимо да се предвиди: работно осветление; аварийно осветление; евакуационно осветление. Да се предвиди равномерно общо осветление в помещенията и индивидуално над работните места. Да се предвидят осветителните тела като нискоенергийни такива;

Силова инсталация - Да обхване ел.захранването на консуматорите по части ВиК, ОВК и контактната инсталация на сградата. Да се предвидят контакти – минимум 3 бр. на всяка стена.

Заземителна инсталация - Да се предвиди заземяване на ГРТ и всички разпределителни табла. Да се заземят съоръженията по части ОВК и ВиК и др., съгласно спецификацията на избраните съоръжения.

Мълниезащитна инсталация - Да се проектира мълниезащитна уредба със съвременни мълниеприемници.

Слаботокови електроинсталации

Компютърна мрежа - Да се предвиди компютърна система и интернет връзка в цялата сграда.

Пожароизвестителна инсталация - Да се проектира пожароизвестителна инсталация за цялата сграда.

Видеонаблюдение и Сигнално-охранителна система. Да се осигури видеонаблюдение в общите части на сградата. Да се осигури сигнално охранителна техника за цялата сграда.

TV антенна инсталация. Да се проектира TV инсталация.

Мрежова връзка с Интернет и между сградата и учебния корпус, Мрежов комутатор, WiFi Access Point's (безжични точки за достъп) за сградата

### **част „Енергийна ефективност”**

Работен проект в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (последно изменение в ДВ бр. 95 от 2013 г.

### **част „Отопление, вентилация и климатизация” (ОВК)**

За поддържането на микроклимата да се предвиди термопомпа.

### **част “Водоснабдяване и канализация”**

- В момента сградата е захранена с вода и канализацията е отведена в градската канализация. Да се проектира нова водопроводната и канализационната система на сградата, като се предвидят съвременни материали и технологии.

### **Оформяне на околното пространство**

- Да се даде подходящо решение за обновяването на прилежащите тротоари

### **Осигуряване на достъпна архитектурна среда**

С проекта следва да се осигури достъпна архитектурна среда за сградата в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Проектната документация за целия обект да се изготви съгласно изискванията за обема и съдържанието на проектните работи по всички специалности.

## **6. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ**

### **- Работен проект**

## **7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА**

### **Работен проект:**

Включва:

- Анализ на съществуващото положение: проучване на обекта, в т.ч. архитектурно заснемане; конструктивна експертиза; обследване на съществуващите инсталации и др.;
- При оптимално ползване капацитета на сградата, да се проектират функционално необходимите офисни и обслужващи площи и помещения. Да се предвиди цялостен ремонт на сградата в т.ч. подмяна на дограмата, в съответствие с действащата нормативна уредба;

Проектът да съдържа графични и текстови материали /в цифров и графичен вид/, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части, както следва:

- **Архитектура**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 8 (осма) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Геодезия**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 16 (шестнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа и геодезическо заснемане
- **Конструктивна**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Електрическа**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Водоснабдяване и канализация**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **ОВК инсталации**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 13 (тринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Енергийна ефективност**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 14 (четирнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Пожарна безопасност**- текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №Из-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- **План за безопасност и здраве**- текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
- **План за управление на строителните отпадъци** – текстова и графична част, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012)
- **Проекто-сметна документация – подробни количествени и количествено-стойностни сметки**

Обобщена количествена и количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвени при ползване на програмен продукт по изрично изискване на Възложителя. Подробните КС и КСС следва да бъдат представени на хартия, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Проектните решения да са взаимно съгласувани по части и указани в конкретни детайли за възловите части, засягащи обвързани решения от различни части на инвестиционния проект;

Документацията да се предаде:

- на хартиен носител – 4 екземпляра,
- на електронен носител – 2 бр. във формати: за графичните материали – задължително DWG и PDF, за сметките – Excel, за записки – Word.

## 8.НОРМАТИВНА УРЕДБА

Закон за устройство на територията и подзаконовите актове;

Закон за опазване на околната среда;

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 7/2003 на МРРБ за правила и норми за планиране на отделните видове територии и зони;

Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

Наредба №4/2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;

Наредба №Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012);

Наредба №7/2004 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

Наредба №4/2005 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба №3/2004 на МЕРР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба №1/2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;

Наредба №4/2010 на МРРБ за Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба № 15/2005 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.И всички действащи специфични нормативни документи, касаещи специалностите, в които ще се разработва проекта.

### **Обособена позиция №3: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“**

#### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ЦЕЛИ**

Обектът на проектиране представлява Почивна станция с идентификатор 59327.652.2.1 в ПИ 59327.652.2 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Поток, община Габрово. В имотът са разположени 2бр.сгради-59327.652.2.1 59327.652.2.2. ПИ 59327.652.2 има площ от 2 633 кв.м. Сградата с идентификатор 59327.652.2.1 по одобрената кадастрална карта на с.Поток е масивна двуетажна със ЗП=239кв.м., РЗП=515кв.м.

Необходимо е да се извърши основен ремонт с реконструкция на сградата, като се предвидят отделни санитарни възли към всички стаи и апартаменти. Да се изпълни цялостен ремонт на същата.

Целта е създаване на проектна документация за основен ремонт с реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки.

#### **2. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА**

Работният проект се разработва за сградата с идентификатор 59327.652.2.1 по одобрената кадастрална карта на с.Поток.

Устройствени показатели като за зона „ОК“, съгласно чл.28, ал.2 от Наредба №7/2003г.

Сградата с идентификатор 59327.652.2.1 е със статут на публична държавна собственост.

#### **3. ИЗХОДНИТЕ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

- Акт за публична държавна собственост №200, том 16, рег.4872 от 30.12.2008г. издаден от АВ-Служба по вписванията гр.Габрово;

- Извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Габрово-скица №15-300040-01.04.2020г.;

- Виза за проектиране от 08.04.2020г..

#### **4.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Сградата е ситуирана в имот от 2 633 кв.м. в северната му част. Застроената площ е 239кв.м. , РЗП е 515 кв.м.

Сградата е двуетажна. Основният вход е от юг, състои от зала за хранене с кухненски блок и различни по големина стаи, 2бр.апартаменти, коридори, тоалетни и стълбище. На първи етаж са разположени: голяма зала за хранене, кухненски блок,

2бр.тоалетни. На втори етаж са разположени 2бр. апартаменти с тоалетна мивка, 2стаи с тоалетни мивки, 4стаи без тоалетни мивки. На втори етаж освен стаите и апартаментите има общи 2бр.тоалетни, 2бр.бани и склад. Към част от стаите има тераси. Първи и втори етаж са свързани със стоманобетонова стълба. Покривът е скатен с дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Покривът е в добро състояние. Сградата е с носещи тухлени зидове. Междуетажната подова конструкция е стоманобетонова.

Прозорците са дървени, двукатни, отваряеми. Вратите са таблени. Вратите и прозорците се нуждаят от пълна подмяна. Фасадното оформление на сградата е сравнително семпло, с каменен цокъл.

Около сградата е изпълнена настилка от тротоарни плочи.

## **5.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА**

### **5.1.АРХИТЕКТУРНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ**

С основния ремонт и реконструкцията на сградата, да се организира подходяща, архитектурно-достъпна и комфортна среда за оползотворяване максимално на съществуващите помещения и осъвременяване на обекта.

В зависимост от възможността за конструктивна намеса, да се обособят следните помещения и сектори с относителна самостоятелност при ползването:

- ✓ Хотелски стаи;
- ✓ Запазване на съществуващите 2бр.апартаменти
- ✓ Самостоятелни санитарни възли/баня и тоалетна/ за всички стаи и апартаментите;
- ✓ Обслужващи и складови помещения;
- ✓ Запазване на вертикалните и хоризонтални комуникации;
- ✓ Технически помещения – инсталационни и др. необходими;

Други изисквания:

- ✓ Да се подменят всички вътрешни врати;
- ✓ Да се предвиди цялостна подмяна на външната дограма, съобразено с проекта по част Енергийна ефективност. Прозорци PVC, врати алуминиеви;
- ✓ Да се предвиди подмяна на настилка във всички стаи, апартаменти и зала за хранене/възможно ламинат върху съществуващата настилка от паркет/.
- ✓ Да се запази съществуващата мозаечна настилка в коридори, стълбища и кухня;
- ✓ Да се предвиди подмяна на настилка и стенната облицовка в тоалетни и бани и нови такива в новопредвидените бани и тоалетни;
- ✓ При необходимост да се предвиди подмяна на настилка и облицовката в кухнята.
- ✓ Вътрешно боядисване стени и тавани.

### **5.2.ФАСАДИ**

Да се запазят фасадите на сградата.

### **5.3. ИНСТАЛАЦИОННИ И ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ**

Да се разработи инвестиционен проект, с които ще се предвиди необходимото преустройство и инсталационна обезпеченост на сградата, както и всички необходими мерки свързани с икономията на енергия и изграждане на достъпна архитектурна среда, в съответствие с действащата нормативна уредба.

**част „Електрически инсталации”**



При изготвяне на работния проект да се спазват указанията в действащите нормативни документи. Електрическата част на проекта е необходимо да обхваща разработване на следните видове електрически инсталации и системи:

Силнотокови електроинсталации, вкл. Ел.захранване на сградата; Ел.табла; Осветителна инсталация; Силова инсталация; Заземителна инсталация; Мълниезащитна инсталация;

Слаботокови електроинсталации и системи, вкл. Компютърна система; Пожароизвестителна инсталация; Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система; TV антенна инсталация

WiFi Access Point's (безжични точки за достъп) за сградата.

- Силнотокови електроинсталации

Електрозахранването на сградата е съществуващо. При необходимост да се подмени електрическата инсталация за целия обект или частично, съгласно изискванията на действащата нормативна база. Проектът да се съобрази с предписанието, получено от електроразпределителното дружество.

Ел.табла - Да се направи ревизия на главно разпределително табло за цялата сграда и разпределителни табла и ако е необходимо да се предвиди ремонт и подновяване по преценка на проектанта.

Осветителна инсталация - Осветителните показатели да съответстват на действащия стандарт по осветление. В сградата е необходимо да се предвиди: работно осветление; аварийно осветление; евакуационно осветление. Да се предвиди равномерно общо осветление в помещенията. Да се предвидят осветителните тела като нискоенергийни такива;

Силова инсталация - Да обхване ел.захранването на консуматорите по части ВиК, ОВК и контактната инсталация на сградата. Да се предвидят контакти – минимум 3 бр. на всяка стена.

Заземителна инсталация - Да се предвиди заземяване на ГРТ и всички разпределителни табла. Да се заземят съоръженията по части ОВК и ВиК и др., съгласно спецификацията на избраните съоръжения.

Мълниезащитна инсталация - Да се направи ревизия на съществуващата мълниезащитна уредба и ако е необходимо да се проектира нова мълниезащитна уредба със съвременни мълниеприемници.

Слаботокови електроинсталации

Компютърна мрежа - Да се предвиди компютърна система и интернет връзка в цялата сграда.

Пожароизвестителна инсталация - Да се проектира пожароизвестителна инсталация за цялата сграда.

Видеонаблюдение и Сигнално-охранителна система. Да се осигури видеонаблюдение в общите части на сградата. Да се осигури сигнално охранителна техника за цялата сграда.

TV антенна инсталация. Да се проектира TV инсталация.

Мрежова връзка с Интернет, Мрежов комутатор, WiFi Access Point's (безжични точки за достъп) за сградата

### **част „Енергийна ефективност”**

Да се предвиди необходимата топлоизолация, като тази в рамките на първи етаж е вътрешна, поради наличието на каменна облицовка на етаж, а на втори етаж-външна.

Да се предвиди цялостна подмяна на външната дограма. Прозорци PVC, врати алуминиеви.

Работен проект в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (последно изменение в ДВ бр. 95 от 2013 г.

### **част „Отопление, вентилация и климатизация” (ОВК)**

За поддържането на микроклимата да се предвиди термопомпа с конвектори в отделните помещения.

Да се възстанови вентилацията в кухненския блок. Ако е необходимо да се изгради нова такава.

Да се предвиди Слънчева инсталация за БГВ, като се предвиди като алтернативен енергиен източник за захранване с топла вода за зимните месеци - ел.енергия.

### **част “Водоснабдяване и канализация”**

В момента сградата е захранена с вода. Канализацията е отведена в съществуваща септична яма.

След цялостен анализ на вътрешните ВиК мрежи да се изпълни цялостен или частичен основен ремонт на същите, съобразно новото разпределение на втори етаж;

Да се обезпечи реконструкцията на санитарните възли;

При необходимост да се проектира нова водопроводна и канализационна система на сградата, като се предвидят съвременни материали и технологии.

Да се пресоборудват всички мивки, тоалетни и душови с подходяща арматура.

Да се предвиди инсталация за Битово горещо водоснабдяване с необходимите за това съоръжения за осигуряване на топла вода във всички санитарни възли и кухненския блок.

Да се обезпечи предвидената инсталация за подгряване на топла вода със слънчева енергия и се вземе предвид като алтернативен енергиен източник за зимните месеци - ел.енергия.

### **Оформяне на околното пространство**

- Да се даде подходящо решение за обновяването на прилежащите тротоари

Проектната документация за целия обект да се изготви съгласно изискванията за обема и съдържанието на проектните работи по всички специалности.

## **6. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ**

- **Работен проект**

## **7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА**

### **Работен проект:**

Включва:

- Анализ на съществуващото положение: проучване на обекта, в т.ч. архитектурно заснемане; конструктивна експертиза; обследване на съществуващите инсталации и др.;
- При оптимално ползване капацитета на сградата, да се проектират функционално необходимите площи и помещения. Да се предвиди цялостен ремонт на сградата в т.ч. подмяна на дограмата, в съответствие с действащата нормативна уредба;

Проектът да съдържа графични и текстови материали /в цифров и графичен вид/, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части, както следва:

- **Архитектура**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 8 (осма) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Геодезия**- графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 16 (шестнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа и геодезическо заснемане

- **Конструктивна-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Електрическа-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Водоснабдяване и канализация-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **ОВК инсталации-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 13 (тринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Енергийна ефективност-** графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 14 (четирнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- **Пожарна безопасност-** текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №Из-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- **План за безопасност и здраве-** текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
- **План за управление на строителните отпадъци** – текстова и графична част, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012)
- **Проекто-сметна документация – подробни количествени и количествено-стойностни сметки**

обобщена количествена и количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвени при ползване на програмен продукт по изрично изискване на Възложителя. Подробните КС и КСС следва да бъдат представени на хартия, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Проектните решения да са взаимно съгласувани по части и указани в конкретни детайли за възловите части, засягащи обвързани решения от различни части на инвестиционния проект;

Документацията да се предаде:

- на хартиен носител – 4 екземпляра,
- на електронен носител – 2 бр. във формати: за графичните материали – задължително DWG и PDF, за сметките – Excel, за записки – Word.

## 8.НОРМАТИВНА УРЕДБА

Закон за устройство на територията и подзаконовите актове;

Закон за опазване на околната среда;  
Закон за техническите изисквания към продуктите;  
Закон за здравословни и безопасни условия на труд;  
Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;  
Наредба № 7/2003 на МРРБ за правила и норми за планиране на отделните видове територии и зони;  
Наредба №4/2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;  
Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;  
Наредба №Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;  
Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012);  
Наредба №7/2004 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;  
Наредба №4/2005 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;  
Наредба №3/2004 на МЕРР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;  
Наредба №1/2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;  
Наредба №4/2010 на МРРБ за Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;  
Наредба № 15/2005 на МРРБ и МЕРР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. И всички действащи специфични нормативни документи, касаещи специалностите, в които ще се разработва проекта.

ДО  
ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО  
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 4  
ГР. ГАБРОВО

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **АРК ПРОЕКТ ООД**  
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: Габрово, Чардафон 1/,  
ЕИК 107 583 827

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,**

Аз, долуподписаният **Румен Богомилов Матев**  
в качеството си на Управител на **АРК ПРОЕКТ ООД**,  
(представяващ) (наименование на участника)

участник в обществена поръчка с предмет Проектиране на СМР по три обособени позиции:

Обособена позиция №1: Проектиране на СМР на обект „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“

Обособена позиция №2: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“

Обособена позиция №3: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“,

предлагам да изпълним **Обособена позиция №1**, съгласно изискванията на възложителя при следните финансови условия:

**Цена за изготвяне на работен проект** (по всички части, съгласно приложените Технически спецификации) **11 990** (единадесет хиляди деветстотин и деветдесет) лв. без ДДС или 14 388 (четирнадесет хиляди триста осемдесет и осем) лв. с ДДС.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на обособената позиция, съгласно нормите и нормативите за проектиране, предвижданията и изискванията на Документацията за участие и проектно-договора.

Дата: 14.07.2020 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Ру  
(представяващ по регистрация)



Three handwritten signatures in black ink, written over a faint background of a grid or document structure.

ДО  
ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО  
УЛ. "ХАДЖИ ДИМИТЪР" № 4  
ГР. ГАБРОВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

От **АРК ПРОЕКТ ООД**  
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: Габрово, Чардафон 17,  
ЕИК 107 583 827

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕКТОР,**

Аз, долуподписаният **Румен Богомилов Матев**  
в качеството си на Управител на **АРК ПРОЕКТ ООД**,  
(представяващ) (наименование на участника)

участник в обществена поръчка с предмет Проектиране на СМР по три обособени позиции:

Обособена позиция №1: Проектиране на СМР на обект „Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, вкл. и паркинг южно от Учебен корпус № 1 с идентификатор 14218.514.5.1“

Обособена позиция №2: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на енергоспестяващи мерки на заварена сграда /Битова къща/ с идентификатор 14218.514.6.3“

Обособена позиция №3: Проектиране на СМР на обект „Основен ремонт с реконструкция и енергоспестяващи мерки на Почивна станция с. Поток“,

предлагам да изпълним **обособена позиция №1**, съгласно всички изисквания, посочени в документацията и при следните условия:

1. **Срок за изготвяне на работен проект** по приложимите проектни части, вкл. количествено-стойностна сметка на видовете СМР **60 (шестдесет)** календарни дни, от датата на сключване на договор до предаване на работния проект на Възложителя.

*Забележка: Срокът за изготвяне на работния проект за обекта следва да бъде не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни .*

*Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!*

*От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения такъв.*

2. Описание на **концепция** за изпълнение на обособената позиция:

**ЗАДАЧА**

Изработване на **работен инвестиционен проект** за обект: **Благоустройство на част от терена на ТУ- Габрово, включително и паркинг южно от Учебен корпус № 1, с идентификатор 14218.514.5.1 по КККР**

**Основната цел на настоящия проект е:**

**Благоустройство на територия с площ приблизително 12 дка, разположена между учебни корпуси №№ 1 и 5 (включваща зелени площи с едроразмерна дървесна растителност, бетонни алеи и стъпала, осигуряващи пешеходен подход между двете учебни сгради, паркинги и подходи към тях) за цялостна рехабилитация и осъвременяване и създаване на комфортна и достъпна среда за ползвателите (студенти, преподаватели, научни работници) На базата за изисквания на възложителя, разписани в Технически спецификации и след анализ ще се определят конкретните мерки за подобряване характеристиките на територията в следните аспекти:**

- Създаване на рекреационни площи с подходящо обзавеждане, оборудване, осветление, инфраструктурно обезпечаване;
- Осигуряване на пешеходни подходи, вкл. достъпна среда;
- Осигуряване на транспортни подходи и паркоместа;
- Максимално запазване на цялата зелена система, вкл. саниране на съществуващата дървесна растителност и засаждане на нова;
- Рехабилитация на съществуващи инженерни мрежи и изграждане на нови.

При проектирането ще следваме определени принципи за избор на проектните решения (**качество на изпълнение**) и изработване на работен инвестиционен проект в необходимия обхват и съдържание (**количество на изпълнение**). Изборът на проектните решения ще следва критерии, с приоритет съобразно последователността на избиране, както следва:

- ✓ Нормативна съгласуваност;
- ✓ Обслужващо общността (ползвателите на проектната територия) и достъпност;
- ✓ Функционална пригодност (практичност);
- ✓ Екологичност и природосъобразност – увеличаване на зелената система и влагане на естествени материали при изграждане на средата;
- ✓ Перспективност – с възможност за развитие и бъдещо интерпретиране.

Проектната документация ще бъде изготвена и представена в обхват и обем, както спрямо изискванията от възложителя, така и според Наредба № 4 / 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласувана и съответстваща, както по отношение на конкретните изисквания, посочени в техническите спецификации, така и спрямо действащите закони и нормативни регламенти.

## **ЕКИП**

За изготвяне на необходимата проектна документация и осъществяване на описаните цели, АРК ПРОЕКТ ООД, Габрово, разполага с **екип от специалисти**, доказани професионалисти в областта на дейностите си, с необходимото образование, професионална квалификация, проектантска правоспособност и професионален опит, в т.ч. дългогодишен опит като екип, а именно проектанти по части:

Архитектура: арх. Мария Хлебарова, КАБ 00126; арх. Станимир Семов, КАБ 04643

Паркоустройство и благоустройство: ланд.арх. Виктор Христов КАБ 04644

Конструкции и ПБЗ: инж. Румен Матов, КИИП 05750

Геодезия: инж. Светозар Бояджиев, КИИП 05779; инж. Стоян Колев КИИП 02179

ВиК, ПУСО: инж. Мария Ангелова, КИИП 05762

Електроинсталации: инж. Георги Гичев, КИИП 12661

Пожарна безопасност: инж. Румен Михайлов, КИИП 20018

Предложеният проектантски екип е с ръководител архитект Мария Хлебарова и с дългогодишен опит и обща практика при реализиране на задачи с голям обем и в интензивен срок за изпълнение. Има проверена в действие организация, налични умения и доказана

рутина при създаване на разработки, поставящи разностранни проблеми и изискващи комплексни решения.

Проектантският екип разполага с всички необходими за качествено изпълнение на поръчката материални и технически средства, в т.ч. собствени оборудвани офиси в град Габрово за работата на всички експерти, транспортни средства, в т.ч. и високо проходими, осигуряващи безпроблемен достъп на експерти и техническо оборудване до обекта и възложителя, модерно техническо оборудване и инструментариум, необходими и гарантиращи коректно изпълнение на проучвателната и проектантската дейност – компютри, принтери, сканиращи и коширни устройства, измервателна и изчислителна техника, лицензирани софтуерни продукти, необходими за пълноценно и качествено изпълнение на заложените дейности в поръчката, интернет достъп и мобилни комуникации, непрекъсната преквалификация на експертите и актуализиране на информираността за предлаганите на пазара материали и технологиите и тяхната приложимост.

Нашият логистичен подход се определя чрез: Прилагане на ясни принципи на работа; Методите „анализ“ и „синтез“ на всеки от етапите на работа; Създадена организация – с график и отговорности; Материална и техническа обезпеченост; Екипност, разпределение и планиране на дейностите; Съгласуваност на решенията (с външни фактори и вътрешна – между експертите); Мерки за предотвратяване и преодоляване на рисковете.

## ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА РАБОТА

### 1. Предварителни проектни проучвания – „АНАЛИЗ“

За целта в рамките на **първите 10 (десет дни)** ще бъде извършено цялостно геодезическо включително подробно заснемане на наличната дървесна растителност, ще се конкретизират проблемите на средата и достъпа.

Сформираният екип ще започне дейността си с **обстоен анализ** на съществуващото състояние на обектите на проекта (паркинги, зелени площи, алеи и теренни стъпала, парково обзавеждане и осветление) в контекста на разписаните констатации и изисквания в **техническите спецификации**, както и съобразно разпоредбите на действащата **нормативна уредба**, изследвайки:

- кадастрална и градоустройствена основа;
- степен на благоустрояване, в т.ч. достъп и подходи до имота;
- зелени площи, дървесна и храстова растителност – състояние и статут;
- съществуващи рекреационни площи, алеи, стъпала, рампи;
- паркинги – статут и състояние;
- инженерна инфраструктурна мрежа, вкл. осветление, водоснабдяване, отвеждане на повърхностни води и пр. – статут и състояние.

**в резултат на който:** ще се изведат проблемите, ще се очертаят слабостите и предимствата, ще се определят приоритетите, ще се изяснят нуждите на ползвателите и територията, ще се определят възможностите и перспективите за развитие.

### 2. Разработване на проектни решения – „СИНТЕЗ“

През следващите **40 (четиридесет дни)** екипът ще разработи проектното решение във фаза **Работен проект** за обекта (*Благоустрояване на част от терена на ТУ - Габрово, между учебни корпуси №№ 1 и 3*) – графична и текстова част в обем и съдържание съгласно разпоредбите на Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части: Архитектура, Паркоустройство и благоустройство, Конструкции, Геодезия, ВиК инсталации, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води, Електроинсталации, електрообзавеждане и електрозахранване, План за безопасност и здраве, Пожарна безопасност, План за управление на строителните отпадъци. Всички проектни части ще са придружени с количествени и стойностни сметки, част Сметна документация ще съдържа обединена количествено-стойностна сметка.



**3. Комплектуване и съгласуване на проектната документация.**

В последните **10 (десет)** дни от срока за проектиране ще се съгласуват всички проектни разработки по отделните специалности, с експлоатационни предприятия, с административни структури (в т.ч. с Възложителя), ще се отстранят пропуски и грешки и ще се отразят всички законосъобразни предписания и препоръки. Комплектуваната проектна документация ще се предаде с Протокол на Възложителя в максимален срок от **60 (шестдесет)** календарни дни.

*(Подробно описание на начина за изпълнение на обособената позиция)*

Дата: 14.07.2020 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Руме  
(представяващ по регистрация)

мощено лице



Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page.