



ЗАПОВЕД

№...3-01-367

Габрово, ..24.07.2026 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 1-5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както и с оглед възможността за реализиране на приход към бюджета на Университета

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 51-54 от ППЗДС за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Технически университет – Габрово, а именно: Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.157.1.3/ четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и пет точка сто петдесет и седем точка едно точка три/ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, Община Габрово, целият с площ от **150,00 /сто и петдесет/ кв.м.**, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива: 1, с административен адрес на имота гр.Габрово, ул.”Ангел Кънчев” № 27 ет.1.

2. Срок за отдаване под наем - **5 /пет/ години.**

3. Началната тръжна цена е в размер на **302 евро** /триста и две евро/ без включен ДДС, месечно.

4. Депозит за участие в търга в размер на 50 /петдесет/ евро, вносими по банкова сметка на Технически университет – Габрово: Банка ДСК АД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031.

5. Условиата на търга, определени с тази заповед, да се публикуват във вестник „24 часа”, вестник „Труд” и вестник „100 вести“, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

6. Условиата на търга да се обявят на интернет страницата на ТУ - Габрово www.tugab.bg в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.

6.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че има поне един участник, подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения и изискуемите документи.

6.2. Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата, като върху плика посочва обекта, за който кандидатства, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

6.3. Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

6.4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



6.5. Не се приемат и се връщат незабавно заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7.1. Специални изисквания към участниците, доказателства за изпълнението на които следва да бъдат представени със заявлението за участие:

- Участникът в търга за отдаване под наем може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен участникът, което отговаря на условията на търга;

- Участникът да няма задължения към Технически университет - Габрово към момента на подаване на документите за участие;

7.2. Участниците в търга представят заедно със заявлението за участие:

- пълномощно с нотариална заверка за удостоверяване на подпис (когато документите се подават от пълномощник);

- декларация за липса на задължения към ТУ – Габрово (свободен текст);

- декларация - приложение № 1;

- ценово предложение в запечатан плик;

- документ за внесен депозит;

Документите са представят в **оригинал или със заверка „вярно с оригинала”, подпис и печат**. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български.

7.3. Тръжна документация участниците в търга могат да намерят на интернет страницата на Технически университет - Габрово.

7.4. В деня на провеждането на търга назначената комисия разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

8.1. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8.2. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

9.1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

9.2. За спечелил търга се обявява участникът, предложил най – висока месечна наемна цена. В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези участници.

9.3. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили най – висока цена по една и съща позиция, за деня и часа за провеждането на явния търг по т. 9.2.

9.4. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената най – висока цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144
www.tugab.bg Факс: 066 801155
rector@tugab.bg 066 801 511



9.5. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по т. 8.1 от настоящата заповед.

10.1. Търгът ще се проведе на 01.09.2026 г. от 11.00 часа в Заседателната зала на сграда „Ректорат“ на ТУ – Габрово, гр.Габрово, ул.Хаджи Димитър № 4.

10.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

11.1 Оглед може да се извърши всеки работен ден до 31.08.2026 г. (вкл.) от 09.00 - 12.00 ч. и от 13.00 - 16.00 ч. след предварителна уговорка, на следния телефон за контакти: 0879 003 408.

11.2 Тръжните документи се подават в Деловодството на Технически университет – Габрово най-късно до 16:30 часа на 31.08.2026 г.

12. Търгът се провежда при условията на Глава V от ППЗДС - чл. 51-54.

13. За провеждането на търга и резултатите от него, комисията съставя протокол по начина, указан в чл. 53, ал. 1 от ППЗДС, който следва да ми бъде представен до 17.00 часа на 04.09.2026 г.

14. Въз основа на заповед на Ректора на ТУ – Габрово в 7 (седем) дневен срок от датата на провеждането му се определя наемателя/наемателите/, т.е. лицата, спечелили търга и наемните цени (на основание чл. 13, ал. 3 и 4 от ППЗДС и във връзка с чл. 55, ал. 1 от същия нормативен акт).

15. В 7 (седем) дневен срок от влизането в сила на заповедта на Ректора със спечелилия търга участник се сключва договор за отдаване под наем на съответния обект за срок от 5 /пет/ години.

16. Провеждането на търга да се извърши от комисия в състав:

Председат

Членове: 1

2

17. На основа

С

р АО

резервни членове:

р АО

р Габрово

18. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията и членовете ѝ.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р И
Ректор на Техн

*Заместен
осигурява*