



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4

www.tugab.bg

rector@tugab.bg

Тел.: 066 801144

Факс: 066 801155

066 801 511



## ЗАПОВЕД

№ 3-01-284

Габрово, 10.07.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 1-5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както и с оглед осигуряване на по-добри социално-битови условия на студентите, преподавателите и служителите от Технически университет – Габрово и възможността за реализиране на приход към бюджета на Университета

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване по реда на чл. 51-54 от ППЗДС за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Технически университет – Габрово, а именно: Етаж 2 /две/ със ЗП 364 кв.м. от сграда с идентификатор 14218.514.69.15 по КККР на гр. Габрово – с предназначение: сграда за обществено хранене, с административен адрес гр. Габрово, ул. "Д-р Илиев-Детския" № 4. Обектът включва кухненски блок, складове, разливна, зала за хранене, сервизни помещения.

2. Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

3. Началната тръжна цена е в размер на **1 290,00 лв.** /хиляда двеста и деветдесет/ без включен ДДС, месечно;

4. Депозит за участие в търга в размер на 200 /двеста/ лева, вносими по банкова сметка на Технически университет – Габрово: Банка ДСК АД Габрово, BIC STSABGSF, IBAN BG13STSA93003310006031.

5. Условията на търга, определени с тази заповед, да се публикуват във вестник „24 часа“, вестник „Труд“ и вестник „100 вести“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

6. Условията на търга да се обявят на интернет страницата на ТУ - Габрово [www.tugab.bg](http://www.tugab.bg) в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.

6.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че има поне един участник, подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения и изискуемите документи.

6.2. Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата, като върху плика посочва обекта, за който кандидатства, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

6.3. Предлагащата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144  
www.tugab.bg Факс: 066 801155  
rector@tugab.bg 066 801 511



**6.4.** При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**6.5.** Не се приемат и се връщат незабавно заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**7.1.** Специални изисквания към участниците, доказателства за изпълнението на които следва да бъдат представени със заявлението за участие:

- Участникът в търга за отдаване под наем може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен участникът, което отговаря на условията на търга;

- Участникът да няма задължения към Технически университет - Габрово към момента на подаване на документите за участие;

**7.2.** Участниците в търга представят заедно със заявлението за участие:

- пълномощно с нотариална заверка за удостоверяване на подпис (когато документите се подават от пълномощник);

- декларация за липса на задължения към ТУ – Габрово (свободен текст);

- декларация - приложение № 1;

- документ за внесен депозит;

Документите са представят в оригинал или със заверка „вярно с оригинала”, подпис и печат. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български.

**7.3.** Тръжна документация участниците в търга могат да намерят на интернет страницата на Технически университет - Габрово.

**7.4.** В деня на провеждането на търга назначената комисия разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

**8.1.** Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

**8.2.** Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

**9.1.** Редовно подадените ценови предложения по всяка от двете позиции се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

**9.2.** За спечелил търга по съответната позиция се обявява участникът, предложил най – висока месечна наемна цена. В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена по една позиция, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези участници.

**9.3.** Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили най – висока цена по една и съща позиция, за деня и часа за провеждането на явния търг по т. 9.2.



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

5300 Габрово, ул. Х. Димитър, 4 Тел.: 066 801144  
www.tugab.bg Факс: 066 801155  
rector@tugab.bg 066 801 511



**9.4.** Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената най – висока цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

**9.5.** Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по т. 8.1 от настоящата заповед.

**10.1.** Търгът ще се проведе на **15.08.2025 г. от 10.00 часа в Заседателната зала на сграда „Ректорат” на ТУ – Габрово.**

**10.2.** Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

**11.1** Оглед може да се извърши до **14.08.2025 г.** (вкл.) от 09.00 - 12.00 ч. и от 13.00 - 16.00 ч.

**11.2** Тръжните документи се подават в Деловодството на Технически университет – Габрово най-късно до **16:30 часа на 14.08.2025 г.**

**12.** Търгът се провежда при условията на Глава V от ППЗДС - чл. 51-54.

**13.** За провеждането на търга и резултатите от него, комисията съставя протокол по начина, указан в чл. 53, ал. 1 от ППЗДС, който следва да ми бъде представен до 17.00 часа на 21.08.2025 г.

**14.** Въз основа на заповед на Ректора на ТУ – Габрово в 7 (седем) дневен срок от датата на провеждането му се определя наемателя/наемателите/, т.е. лицата, спечелили търга и наемните цени по двете позиции (на основание чл. 13, ал. 3 и 4 от ППЗДС и във връзка с чл. 55, ал. 1 от същия нормативен акт).

**15.** В 7 (седем) дневен срок от влизането в сила на заповедта на Ректора със спечелилия търга участник по всяка позиция се сключва договор за отдаване под наем на съответния обект за срок от 5 /пет/ години.

**16.** Провеждането на търга да се извърши от комисия в състав:

Председател

Членове: 1.

2.

АО

**17.** На основание чл. 43, ал. 5 от ППЗДС определям за резервни членове:

1.

2.

ТУ-Габрово

АО

**18.** Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията и членовете ѝ.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРОФ. Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЖЕЛЕЗАРОВ\***  
Ректор на Технически университет – Габрово