**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес, **………**2023 г., в гр. Габрово се сключи настоящия договор, между:

**1. ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГАБРОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, ул. “Хаджи Димитър” № 4, ЕИК: 000210319, представлявано от проф. д-р инж. Илия Железаров – ректор, наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

**2. ………………………………**съсседалище и адрес на управление:…………………………………………., ЕИК:……………………………, представлявано от……………………………………– управител, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

страните се споразумяха за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 1.**С настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ на основание проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване площ от 1 кв. м. за поставяне на технически съоръжения, находяща се в Учебен корпус № 1 с административен адрес гр. Габрово, ул. Д-р Илиев - Детския № 3, част от покривно пространство на недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Технически университет - Габрово, с идентификатор 14218.514.5.1. по КККР на гр. Габрово.

**ІІ. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА.**

**Чл. 2.**НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта на НАЕМАТЕЛЯ след подписване на приемо-предавателния протокол, неразделна част от настоящия договор.

**ІІІ. НАЕМНА ЦЕНА. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 3. (1)**За ползването на площта НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемана цена в размер на **…………………………………. без вкл. ДДС**, платима до **15** число на текущия месец, в касата на ТУ - Габрово на адрес: гр. Габрово, ул. „Х. Димитър” № 4, сграда Ректорат, стая 3108 или по банков път по банкова сметка: IBAN-BG83STSA93003110006000, ВIC: STSABGSF при Банка ДСК-ЕАД клон Габрово.

**(2)** Наемната цена се анексира през месец януари на всяка следваща календарна година съобразно инфлационния индекс, определен от НСИ.

**(3)** При сключване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася парична гаранция за изпълнение в размер на едномесечен наем, която се връща след прекратяване действието на договора, при условие че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължения към ТУ – Габрово. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

**(4)** За внесената гаранция за изпълнение НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва.

**ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 4.**НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава уговорената наемна цена;
2. да проверява състоянието и начина на ползване на отдадената под наем площ;
3. след прекратяване на този договор да получи обратно отдадената под наем площ в състоянието, в което е предадена.

**Чл. 5. (1)**НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде отдадената под наем площ на НАЕМАТЕЛЯ след двустранно подписване на приемо-предавателен протокол, неразделна част от този договор.

**(2)** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на отдадената под наем площ от НАЕМАТЕЛЯ.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.**

**Чл. 6.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплаща наемната цена в уговорения размер и по указания в чл. 3 от настоящия договор ред; При забава в плащането на наемната цена НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва в размер на законно установения лихвен процент, за всеки ден забава, върху стойността на задължението;
2. да не пренаема отдадената под наем площ по този договор на други лица, както и да участва с него в договори за съвместна дейност;
3. да използва отдадената под наем площ по предназначението й;
4. да не ползва съвместно по договор с трети лица наетата площ;
5. да заплаща консумативните разноски за ел. енергия и интернет;
6. при прекратяване или разваляне на договора да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ наетата площ след подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.
7. при необходимост от оборудване на наетата площ, съобразно ползването й по предназначение, да оборудва обекта за своя сметка след съгласуване с наемодателя;
8. да извършва за своя сметка всички действия по изваждане на необходимите разрешения /когато са необходими/ за функциониране на наетата площ по предназначение, като при необходимост получава съдействие от наемодателя;
9. да носи отговорност за съобразяване на дейността с действащото българско законодателство;
10. да обезщети всяка доказана претенция на трето лице за вреди, настъпили от дейността му в наетата част от имот, заплатена от наемодателя;
11. в случай, че му бъде наложена санкция във връзка с дейността на му, наемателят трябва да заплати същата или когато санкцията е заплатена от наемодателя, да възстанови размера на същата.
12. да поддържа отдадената под наем площ в добро състояние.

**VІ. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.**

**Чл. 7. (1)**Този договор се сключва за срок от **2 /две/** години, считано от подписването му.

**(2)** Предаване на отдадената под наем площ на НАЕМАТЕЛЯ, се извършва с приемо-предавателен протокол.

**Чл. 8.**Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок
2. при неплащане на наемната цена в продължение на 2 месеца.
3. с едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните отправено до другата
4. при използване на помещението не по предназначение.
5. по взаимно съгласие.

**Чл. 9. (1)**При виновно прекратяване на договора неизправната страна дължи на изправната една месечна наемна вноска.

**(2)** Когато някоя от страните не изпълнява задълженията си по настоящия договор поради причина, за която тя отговаря, изправната страна може да развали договора едностранно без предизвестие.

**VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 10. (1)**За целите на този договор адресите на страните са:

а) на Наемодателя: гр. Габрово, ул. “Хаджи Димитър” № 4.

б) на Наемателя:…………………………………………………..

**(2)** Ако някоя от страните промени адреса си без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други.

**Чл. 11.**Всички неуредени и спорни въпроси, възникнали в процес на изпълнение на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните по правилата на ЗЗД относно наема чрез сключване на допълнително споразумение, неразделна част от настоящият договор, а в случай че такова не бъде постигнато – по реда на ГПК.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:**

**РЕКТОР: ………………............. Управител: ……………………**

**/проф. д-р инж. Ил. Железаров/**

**ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР:...........................**

**/М. Гугушева/**

**ЮРИСКОНСУЛТ:………………………**